



Financiación de Proyectos de Ahorro Energético,
CON CAPITAL PRIVADO hasta 10 años.

[EEF]

eficiencia energética financiada



www.eficienciaenergeticafinanciada.com



➤ hacemos realidad
sus proyectos de
Eficiencia Energética

- Qué es Eficiencia Energética Financiada
- Asesoramiento y Servicio Integral
- Financiación contra Ahorro
- ¿ Qué Financiamos ?
- ¿ Cómo Financiamos ?
 - Modelo de Financiación
 - Renting vs Pago Aplazado
 - Financiación EEF vs Entidad Bancaria
- Protocolo de Actuación
- FAQs
 - Resolviendo dudas
 - Proyectos Realizados
 - Clientes
 - Ejemplo de Financiación Contra Ahorro
 - Web | Blog
 - Normativa Europea
 - Obligatoriedad de realizar Auditoría Energética
 - Obligatoriedad de cambio a LED
 - Fondos y Subvenciones

¿ Qué es Eficiencia Energética Financiada (EEF) ?

EEF es un **fondo de inversión de capital privado** especializado en la ejecución “llave en mano” de proyectos de Eficiencia Energética.

Nuestro modelo de negocio se basa en la **detección de las medidas de Eficiencia Energética más interesantes** con el fin de ofrecer un **Asesoramiento y Servicio Integral** de alto valor añadido, que incluye:

- **La Financiación del Proyecto contra el ahorro.** Se busca que, en la medida de lo posible, la inversión realizada se pague con el propio ahorro generado.
- **La Ejecución y mantenimiento del Proyecto** a través de materiales, ingenierías e instaladoras-mantenedoras homologadas por ENDESA

Asesoramiento y Servicio Integral

CON FINANCIACIÓN

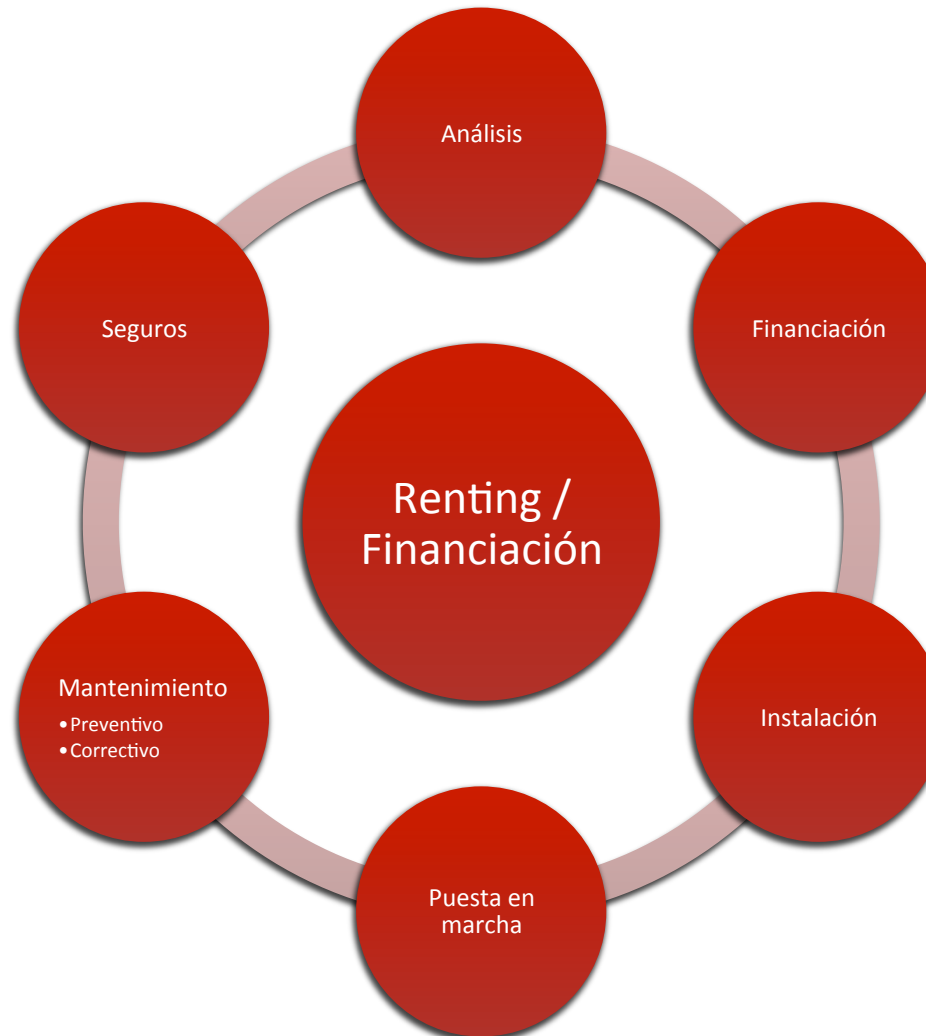


Asesoramiento y Servicio Integral

EEF a través de sus ingenierías, instaladoras y mantenedoras puede prestar un asesoramiento integral a sus clientes, con actuaciones que incluyen:

- la propia financiación
- el mantenimiento
- y seguros

para que Ud. no se preocupe de nada.



Asesoramiento y Servicio Integral

- Auditoría Energética.
- Optimización de factura eléctrica (potencia y tarifa).
- Acciones de Ahorro Energético.
- Acciones de Generación Energética.
- Domótica aplicada al control de consumos.
- Instalación y mantenimiento.

Financiación Contra Ahorro



Financiación Contra Ahorro

- Se intenta que, en la medida de lo posible, la inversión realizada se pague con el propio ahorro generado, de esta forma además de no tener que realizar desembolsos iniciales, parte o totalidad del desembolso mensual quedaría “compensado” con el ahorro generado por las medidas de Eficiencia Energética.

$$\text{CUOTA MENSUAL} \leq \text{AHORRO MENSUAL GENERADO}$$

- Se trata de una fórmula financiera que permite acometer las actuaciones en Eficiencia sin necesidad de realizar desembolso alguno, ya que la inversión la realiza EEF, a través del material y profesionales homologados, y la recupera a través de una **cuota FIJA previamente pactada con el cliente**, que siempre se intenta sea menor o igual al ahorro estimado en factura energética.

¿ Qué Financiamos ?



¿Qué Financiamos?

- Cualquier actuación para la mejora de la Eficiencia Energética de importe igual o superior a 20.000 €, que incluya **Iluminación LED**, más alguna de estas partidas:
 - Auditoría Energética.
 - Equipos de Climatización.
 - Equipos de Frío Industrial.
 - Equipos de Control Domótico.
 - Equipos de Eliminación de Reactiva.
 - Equipos de Calefacción.
 - Calderas.
 - ACS, para aplicación industrial.
 - Fotovoltaica (autoconsumo).
 - Eólica.
 - Gestión de Residuos.
 - Gestión de Aguas.

¿Qué Financiamos?

- Dentro del Proyecto se incluye siempre:
 - Instalación y puesta en marcha, a través de empresas homologadas.
 - Mantenimiento Preventivo.
 - Mantenimiento Correctivo, a cargo de la garantía de fabricante *.
 - Seguros que garanticen el proyecto.
- Financiamos a Empresas, PYMEs, Ayuntamientos y Organismos Públicos.
- A nivel nacional, e internacional sólo si es una delegación de empresa Española (el contrato de financiación se formaliza en España).

(*) Dicha garantía debe cubrir el plazo de financiación, por lo tanto si es un Renting a 10 años la garantía de fabricante se extiende hasta los 10 años.

¿Cómo Financiamos ?



Nuestro Modelo de Financiación

- Existen DOS formas de financiación:
 - RENTING, a 3, 5, 7 y 10 años.
 - PAGO APLAZADO, a 3, 5, 7 y 10 años.
- En todas ellos analizamos si es viable financiar contra ahorro.
- Los plazos de financiación van en función al Scoring de Riesgos del cliente y tipología de inversión a financiar.

Renting VS Pago Aplazado

	Renting EEF	Pago Aplazado EEF
Desembolso inicial	NO	Si, el IVA (21%)
Tiene intereses ?	NO	NO
Consume CIRBE *	NO	NO
Gastos de estudio ?	NO	NO
Gastos de formalización ?	NO	NO
Contrato Privado	SI	SI
Mantenimiento preventivo incluido	SI	NO
Mantenimiento correctivo incluido	SI	NO
Seguro incluido	SI	NO

Financiación de EEF vs Entidad Financiera.

	EEF	Entidad Financiera
Scoring	Contra Ahorro Generado	Propio de cada entidad
Tiene intereses ?	NO	SI
Hay que aportar garantías personales ?	NO	PUEDE
Consume CIRBE *	NO	SI
Gastos de estudio ?	NO	SI
Gastos de formalización ?	NO	SI
Contrato Privado	SI	NO

(*) Implica una reducción de la capacidad crediticia del cliente.

Protocolo de Actuación



Protocolo de Actuación

- **Primero:** Realizamos una toma de datos, 12 últimas facturas de luz, conteo lumínico con horas de encendido, análisis de equipos y proceso productivo.
- **Segundo:** Realizamos un PRE-ESTUDIO, totalmente gratuito donde asesoramos qué medidas acometer, basándonos en la premisa “pago por ahorro”.
- **Tercero:** Con este escenario definido se realiza un Scoring de riesgos, para buscar la financiación más adecuada al cliente:
 - Renting
 - una financiación vía Renting con un plazo máximo de hasta 10 años
- **Cuarto:** Si el Scoring es positivo se firma un contrato de ejecución material “llave en mano”, con puesta en marcha, mantenimiento preventivo y correctivo incluidos, así como seguros. De esta forma Ud. no tiene que preocuparse de nada.
- **Quinto:** Se acometen directamente las inversiones sin necesidad de pasar por banco, para que Ud. no realice desembolso alguno, todo ello si es posible financiado contra el propio ahorro generado (hasta un plazo máximo de 10 años *).
- **Sexto:** Realizamos acciones de control y mejora de eficiencia.
- **Séptimo:** Si es conveniente tramitamos subvenciones.

* Pendiente de aprobación por Scoring de Riesgos

Protocolo de Actuación

Toma de datos

Ahorro

Control

Generación

Gestión
Contrato y
Reactiva

LED

CLIMA

FRIO
INDUSTRIAL

ACS

Gestión
Agua

DOMÓTICA

Fotovoltaica

Eólica

Gasinera

FAQs



Resolviendo Dudas

- **¿ Entonces EEF cobra de la diferencia entre lo ahorrado y la cuota financiera ?**
 - No, EEF cobra una cuota FIJA MENSUAL previamente pactada con el cliente, que intenta sea inferior al ahorro promedio mensual generado.
 - Los estudios previos, son los que permiten determinar el ahorro mensual promedio en su factura energética.

- **¿ Entonces yo que pago ?**
 - Su factura energética como venia haciendo, solo que ahora será de un importe sensiblemente inferior.
 - Y a parte, una cuota mensual por la financiación, que puede ser superior o inferior al ahorro mensual en factura, pero que se intenta sea inferior.

- **¿ Y una vez amortizada la inversión ?**
 - Entonces el 100% del ahorro es para Ud., pudiendo contratar un servicio de mantenimiento para mantener optimizadas las instalaciones.

(ver ejemplo)

Resolviendo Dudas

➤ **¿Puedo beneficiarme de incentivos en mi proyecto ?**

- Sí, de hecho lo ofrecemos como servicio de valor añadido a nuestros clientes, la gestión y trámites necesarios para conseguir la mayor ayuda posible.
- De esta forma puede verse beneficiado de una posible cancelación anticipada.

➤ **¿Qué sistema de financiación me ofrece mayores garantías?**

- El Renting, ya que incluye en la misma cuota
 - Mantenimiento Preventivo.
 - Mantenimiento Correctivo (siempre y cuando sea imputable a defecto de fábrica).
 - Seguros para la instalación.
 - La instalación es propiedad del promotor del Proyecto, en este caso Endesa, y por lo tanto se asegura un correcto funcionamiento de los equipos.

Proyectos

- Grupo Acteco
- Centro Negocios Negostart – Ática Pozuelo
- Club de Fútbol Elida Olimpia
- Pretersa Prenavisa
- IFEPA, Instituto Ferial Torre Pacheco – Murcia
- Rosa Clará
- Subastas del Sureste – Subasur
- Ayuntamiento de Alguazas
- Innovaciones Plásticas – Innoplast
- Estampaciones Metálicas “La Muleña”
- Arcibo Propiedades

Cientes

Talgo


SIEMENS

Schneider
Electric



CAF

DUAL
DISEÑO INDUSTRIAL, S.L.

 **CIAL. HOSTELERA
DEL NORTE**

INE S.A

 **INSIA**

KELOX



Ejemplo: Financiación Contra Ahorro

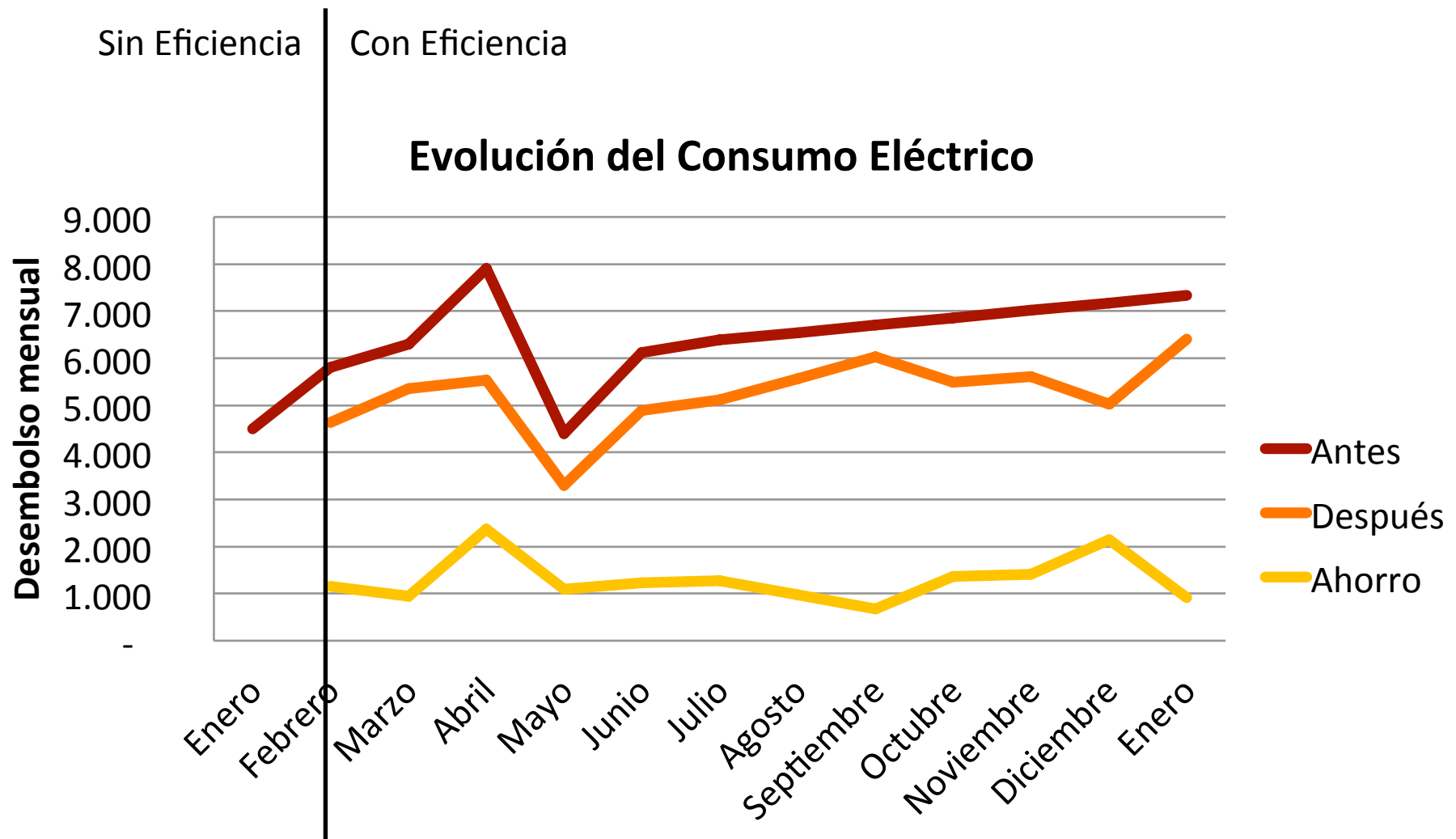
	Antes	Después	Ahorro
Enero	4.500	-	-
Febrero	5.800	4.640	1.160,00
Marzo	6.300	5.355	945,00
Abril	7.900	5.530	2.370,00
Mayo	4.400	3.300	1.100,00
Junio	6.120	4.896	1.224,00
Julio	6.387	5.109	1.277,33
Agosto	6.544	5.562	981,57
Septiembre	6.701	6.031	670,10
Octubre	6.858	5.486	1.371,62
Noviembre	7.015	5.612	1.403,05
Diciembre	7.172	5.021	2.151,71
Enero	7.330	6.413	916,19
			15.570,57

Ahorro promedio mensual = 1.297,55

En base al estudio realizado este cliente tiene un ahorro promedio mensual de 1.297,55 € / mes.

El Renting de las medidas de ahorro se estima en 990,34 € / mes, por lo que dicha partida se paga con el propio ahorro generado y además aporta liquidez para poder absorber otras partidas de inversión.

Ejemplo: Financiación Contra Ahorro



Más información en la web | Blog

- Normativa Europea
- Obligatoriedad de realizar Auditoría Energética
- Obligatoriedad de cambio a LED
- Fondos y Subvenciones



Financiación de Proyectos de Ahorro Energético,
CON CAPITAL PRIVADO hasta 10 años.

[EEF]

eficiencia energética financiada

T. 0034 – 911 736 565
M. 0034 – 661 400 111

Email: info@eficienciaenergeticafinanciada.com

Web: www.eficienciaenergeticafinanciada.com